




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Delnicama  
Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

12.1.2024  
  
00015

  
P-136\_309\_367

Posl.br. Z-85/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranki Rački, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Svetlani Radošević u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1711/2021-48 po službenoj dužnosti dana 09. siječnja 2024.

### r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Odbacivanje se ne zabilježuje.

### Obrazloženje:

U ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu dana 3.siječnja 2024. zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1711/2021-48 od 02.01.2024.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1711/2021-48 od 02.01.2024. utvrđeno je da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, k.o. Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: proizvodna hala, kotlovnica, potporni zid, utovarna rampa, pumpna stanica, cesta u krugu, pristupna cesta, vanjska kanalizacija, ind. kolosjek, garderoba, po kancelarija, trafostanica; ukupne površine 2 jutra, 760 čhv, predaje se

kupcu: SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o dosudi te da je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Za provedbu zemljišnoknjižnog upisa potrebno je zemljišnoknjižnom sudu uz prijedlog za upis priložiti ili predložiti ispravu odgovarajućeg oblika i sadržaja koja je prikladna za provedbu određenog zemljišnoknjižnog upisa- tabularna isprava. Tabularna isprava može biti javna isprava ili privatna isprava. Tabularna je isprava materijalnopravna pretpostavka svakog zemljišnoknjižnog upisa. Kada se izvornik isprave već nalazi kod suda čiji bi zemljišnoknjižni odjel trebao postupiti po prijedlogu, u prijedlogu je dovoljno uputiti na broj spisa gdje se nalazi izvornik i po mogućnosti priložiti prijepis isprave (čl. 112. st.4 ZZK).

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio pravomoćno rješenje o dosudi posl.br. St-1711/2021-47 od 01.12.2023. ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Vrbovsko, 09. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Goranka Rački

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

- 1.Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. za proizvodnju ambalaže u stečaju, Ilica Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb
- 2.SOLARIS PONS d.o.o. po pun. Odvjetnik Zlatko Zvonarević, Ivana Gundulića 5, 31000 Osijek

#### O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 na posl.br. St-1711/2021-48

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.01.2024 11:20

**Serijski broj certifikata** 3765653618466946788**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1564887438111ca4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**